

## Topics

In deze nieuwsbrief ontdekt u:

- Investeringsaftrek 2018: kmo's gaan er op vooruit
- Onroerende verhuur met btw binnenkort mogelijk
- Na het erfrecht ook make-over voor Vlaamse erfbelasting
- Cateringkosten event volledig aftrekbaar



## Investeringsaftrek 2018: kmo's gaan er op vooruit



*Het standaardtarief voor de investeringsaftrek voor kmo's wordt 20 % vanaf aanslagjaar 2019. Als kmo kan u dus mogelijk een mooie belastingbesparing realiseren met investeringen dit jaar.*

### Eénmalige aftrek

De nieuwe percentages die we hier vermelden zijn van toepassing voor investeringen gedaan in 2018. Zowel natuurlijke personen als vennootschappen kunnen van de investeringsaftrek genieten.

#### Natuurlijke personen

- octrooien, milieuvriendelijke investeringen voor onderzoek en ontwikkeling, energiebesparende investeringen, rookafzuig- of verluchtingssystemen in horeca-inrichtingen en digitale investeringen: 13,5 %.
- investeringen in beveiliging: 20,5 %.
- andere investeringen: 20 % (in plaats van 8 % vroeger).

#### Vennootschappen

*Voor alle vennootschappen:* octrooien, milieuvriendelijke investeringen voor onderzoek en ontwikkeling, energiebesparende investeringen, rookafzuig- of verluchtingssystemen in horeca-inrichtingen: 13,5 %. Vennootschappen die hebben gekozen voor het belastingkrediet voor onderzoek en ontwikkeling, genieten al van

een ander fiscaal voordeel. Het belastingkrediet mag niet gecombineerd worden met de investeringsaftrek. De vennootschap moet dus het ene of het andere kiezen.

#### Enkel voor grote vennootschappen:

investeringen tot aanmoediging van het hergebruik van verpakkingen van dranken en nijverheidsproducten: 3 %.

#### Enkel voor binnenlandse kmo's

- investeringen in beveiliging: 20,5 %
- digitale investeringen: 13,50 %
- andere investeringen: 20 % (in plaats van 8%).

*Speciaal voor vennootschappen die uitsluitend winst uit de zeescheepvaart verkrijgen:* investeringen in zeeschepen : 30%

### Gespreide aftrek

Natuurlijke personen-ondernemers die op 1 januari 2018 minder dan 20 werknemers tewerkstelden, kunnen de gespreide aftrek toepassen. In dat geval bedraagt de aftrek elk jaar waarin deze investering wordt afgeschreven 10,5 % van de afschrijving van dat jaar. Voor milieuvriendelijke investeringen gelden bijzondere regels: daarvoor kunnen zowel natuurlijke personen als vennootschappen ongeacht het aantal tewerkgestelde werknemers, een gespreide aftrek toepassen van 20,5%.

### Aanvraag attesten

Om de aftrek te kunnen toepassen, moet u bij de bevoegde gewestelijke overheden een attest aanvragen. Let op: enkele telefoonnummers zijn gewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren.

Een **attest voor milieuvriendelijke investeringen voor onderzoek en ontwikkeling** kan u, naargelang de plaats van de investering, aanvragen bij:

- Het Vlaams Gewest: Vlaamse Overheid, Departement Omgeving - Afdeling Partnerschappen met besturen en maatschappij, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, tel. 02/553.85.03, e-mail: attest-OenO.omgeving@vlaanderen.
- Het Waals Gewest: Service Public de Wallonie, Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, Chaussée de Louvain 14, 5000 Namur, tel. 081/64.95.92, fax. 081/64.95.33, www.environnement.wallonie.be.
- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86/C3000, 1000 Brussel, tel. 02/775.76.24, fax. 02/775.75.05, www.leefmilieubrussel.be.

Een attest voor **energiebesparende investeringen** kan u, naargelang de plaats van de investering, aanvragen bij:

- Het Vlaams Gewest: Vlaamse Overheid, Vlaams Energieagentschap, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel, tel. 02/553.46.00, www.energiesparen.be.
- Het Waals Gewest: Service Public de Wallonie, Direction générale opérationnelle Aménagement du Territoire, Logement, Patrimoine et Energie, Département de l'Energie et du Bâtiment durable, Chaussée de Liège 140-142, 5100 Jambes, tel. 081/48.63.35, fax. 081/48.63.03, www.energie.wallonie.be.
- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86/C3000, 1000 Brussel, tel. 02/563.43.17, www.leefmilieubrussel.be.

# Onroerende verhuur met btw binnenkort mogelijk

*Vanaf 1 oktober kunnen btw-plichtigen onroerende goederen verhuren met toepassing van btw. Groot voordeel hiervan is dat de verhuurder de btw op de oprichtingskosten zal kunnen aftrekken. Voor de huurder zijn de huurkosten ook aftrekbaar. Met de nieuwe regels wil de regering het btw-stelsel vereenvoudigen en de concurrentiepositie van België verbeteren.*

## Keuzestelsel

Met het zomerakkoord vorig jaar plande de regering al om het optioneel stelsel in te voeren. Dit ging uiteindelijk om budgettaire redenen niet door. Eind maart besliste de regering om het dan toch in te voeren.

Het gaat om een optioneel stelsel. De verhuurder en huurder moeten er samen voor kiezen. Als ze dat niet doen, zijn de gewone regels van toepassing en is de onroerende verhuur van btw vrijgesteld.

## Voorwaarden

Belaste onroerende verhuur kan alleen voor nieuwe gebouwen of op grondige renovaties van bestaande gebouwen. Grondige renovatie betekent dat de kostprijs van de werken minstens 60 % bedraagt van de verkoopwaarde van het gebouw na de renovatie. De huurder moet

btw-plichtig zijn en het gebouw gebruiken voor zijn economische activiteit.

## Gevolgen van de keuze

Als partijen voor het stelsel kiezen:

- Rekent de verhuurder btw aan op de verhuur.
- Kan de verhuurder de btw op de oprichtingskosten aftrekken.
- Kan de huurder de btw op het huurgeld aftrekken.

## Verplichte btw verhuur bepaalde goederen

In principe blijft onroerende verhuur vrijgesteld van btw. Het optionele stelsel is een vrijwillige uitzondering op deze regel.

Daarnaast bestaan er al langer enkele verplichte uitzonderingen. Die blijven gewoon bestaan. Er wordt dus altijd btw aangerekend op verhuur van:

- Parkeerruimte voor voertuigen
- Gemeubeld logies in hotels, motels, enz.
- Kampeerplaatsen
- Blijvend geïnstalleerde machines
- Safeloketten



## Nieuw: ook korte verhuur altijd belast

Aan deze laatste lijst voegt de regering een nieuwe uitzondering toe. Vanaf 1 oktober 2018 zal de korte verhuur van onroerende goederen altijd aan btw onderworpen worden (bv. verhuur van feestzalen, congresszalen).

## Vanaf 1 oktober

De nieuwe regels treden in principe op 1 oktober 2018 in werking.

# Na het erfrecht ook make-over voor Vlaamse erfbelasting



*Vanaf 1 september 2018 treden de regels van het vernieuwde erfrecht in werking. De Vlaamse regering wil van het momentum gebruik maken om ook aan de Vlaamse erfbelasting te sleutelen.*

## Erfrecht en erfbelasting

Het erfrecht is een **federale materie**. Het is onderdeel van het burgerlijk recht. Het bepaalt wie erfgenaam is, hoe de nalatenschap moet worden verdeeld, enz. Het erfrecht wordt grondig hervormd. De wijzigingen zijn al bekend. Ze treden in werking op 1 september 2018.

De **erfbelasting** (vroeger successierechten genoemd) is een **gewestelijke materie**. Het is onderdeel van het fiscaal recht. Het bepaalt hoeveel belasting iemand verschuldigd is op wat hij erft.

In Vlaanderen krijgen de regels van de erfbelasting ook een update. De Vlaamse regering heeft haar plannen klaar. De wijzigingen zouden ook op 1 september in werking moeten treden.

## Wat verandert er: lagere tarieven voor broers en zussen

Erfgenamen in de zijlijn (broers en zussen) gaan er op vooruit. Op de eerste schijf van 35.000 euro zullen ze nog maar 25 % betalen. De hoogste schijf van 65 % wordt geschrapt. Verder worden de schijven anders ingedeeld.

De nieuwe schijven tussen broers en zussen:

- 25 % op de schijf van 0 tot 35.000 euro
- 30 % op de schijf van 35.000 tot 75.000 euro
- 55 % op alles boven de 75.000 euro

## Voorbeeld

*Een broer die 100.000 euro van zijn zus erft betaalt nu: 36.250 euro.*

*Na 1 september wordt dat: 34.000 euro.*

## Andere nieuwigheden

- Het wordt mogelijk een erfenissprong te doen: een erfgenaam kan binnen het jaar de gekregen erfenis (in rechte lijn) doorgeven aan zijn eigen kinderen.
- De langstlevende partner krijgt een bijkomende vrijstelling van 50.000 euro op de roerende goederen, bovenop de vrijstelling van de gezinswoning.
- Volle wezen jonger dan 21 krijgen een vrijstelling tot 75.000 euro op het roerend vermogen en een vrijstelling voor het ouderlijk huis.

De Waalse regering en de regering van Brussel-Hoofdstad hebben nog geen plannen voorgesteld.

# Cateringkosten event volledig aftrekbaar



*Over de aftrekbaarheid van cateringkosten was er lang discussie. Zijn het kosten van onthaal en dus gedeeltelijk aftrekbaar? Of reclamekosten en 100 % aftrekbaar? De minister stelt zich nu soepel op: de cateringkosten voor een publicitair event zijn daardoor volledig aftrekbaar geworden.*

## Onthaal of reclame?

Kosten om mensen op uw onderneming te ontvangen, noemen we fiscaal 'kosten van onthaal'. In de vennootschapsbelasting en personenbelasting zijn deze kosten slechts voor 50 % aftrekbaar. Ook in de btw geldt een aftrekbeperking; die gaat echter nog verder, want voor kosten van dranken en spijsen (een deel van de onthaalkosten) is er helemaal geen btw-aftrek mogelijk. Reclamekosten of kosten van publiciteit zijn zowel voor inkomstenbelasting als voor btw wel volledig aftrekbaar.

## Wat dan met kosten voor een publicitair evenement?

Bij het organiseren van een evenement heeft een onderneming heel wat kosten die de fiscus graag als onthaalkosten definieert (inrichting van zaal, catering, ...). Maar wat als zo'n evenement een publicitair doel heeft, bijvoorbeeld als het wordt georganiseerd om een nieuw product te lanceren en in de kijker te zetten? Moeten die kosten dan niet als een volledig aftrekbare reclamekost worden bekeken in plaats van als kosten van onthaal?

## Een oplossing voor de btw...

Sinds twee jaar gaat de fiscus er voor de toepassing van de btw van uit dat de aftrekbaarheid wordt bepaald door het doel van de kosten (bijv. reclame maken via een event), en niet meer door de aard van de kosten (bijv. spijs en drank). Daardoor wordt de btw op cateringkosten bij een reclame-event aftrekbaar.

## ... wordt ook oplossing in personen- en vennootschapsbelasting

De minister geeft nu aan dat dit principe ook in de inkomstenbelasting mag worden toegepast. Daarmee zijn de regels in de inkomstenbelasting en btw geharmoniseerd. Dat betekent dus dat cateringkosten (en de btw erop) volledig aftrekbaar zijn als ze gemaakt worden voor een evenement voor bestaande of potentiële klanten dat hoofdzakelijk en rechtstreeks tot doel heeft de verkoop van welbepaalde producten of diensten te bevorderen. De klant moet geen eindconsument zijn, maar kan ook een afnemer zijn die uw product zelf verder verkoopt (dealer, kleinhandelaar of franchisenemer).

Let wel op: de bevordering van de verkoop aan klanten moet het **hoofddoel** zijn. Een evenement dat alleen bedoeld is voor leveranciers, is moeilijker als reclame-evenement te kwalificeren. Kosten die u daarvoor maakt, blijven wellicht onthaalkosten en dus slechts gedeeltelijk aftrekbaar.