

Architect en aannemer tegelijk

Aannemer en architect in één persoon? Het kan veel problemen vermijden.

Iedereen die gebouwd heeft, weet het: het is niet altijd evident om het tijdsbestek tussen de verschillende uitvoerders te respecteren. En als je weet dat bijvoorbeeld eerst de elektriciteit moet klaar zijn voor je met de plafonnering kan beginnen, dan kan de minste vertraging zware gevolgen hebben.

Je kan natuurlijk altijd opteren voor een sleutel-op-de-deur woning, maar dan zijn de moge-

lijkheden om je huis te personaliseren beperkter. Er bestaat een tussenoplossing: je project toevertrouwen aan een architect-bouwer. Die neemt zowel het beheer van je werf voor zijn rekening als de coördinatie van de verschillende uitvoerders om zo vertragingen, tegenslagen en onaangename verrassingen te vermijden. Zo ben je als klant zeker dat het overeengekomen bestek en de timing gerespecteerd worden.

«Dit jaar vieren we onze 25ste verjaardag», klinkt het bij de vzw die ongeveer 70 architecten

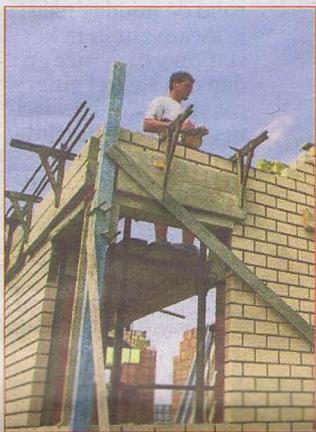
bijeenbrengt op zijn portaal. «En sinds het begin blijft onze activiteit stabiel, zonder noemenswaardige groei, misschien door een gebrek aan publiciteit...»

Nochtans heeft de formule heel wat voordelen. Maar hoeveel kosten de diensten van een architect-bouwer meer dan die van zijn 'traditionele' collega? «Niet echt veel meer», aldus de vertegenwoordigster van Architecten-Bouwers. «Een klassiek architect doet al heel veel, en behalve respect voor de prijsafspraken en de timing via een waarborg, doen wij niet zo veel meer.» (jr)



KORTE METTEN

«Meer keuze dan bij sleutel-op-de-deur»



Wie kan beter oordelen over de efficiëntie van een architect-bouwer dan een klant? Pierre Prévot woont al 5 jaar in een huis in Ecausines, in Henegouwen, dat gebouwd is door een lid van de vereniging. Hij vertelt over zijn ervaring.

Waarom koos u voor een architect-bouwer?

«Omdat ik geen zin had om zelf alle verschillende uitvoerders te contacteren en omdat een sleutel-op-de-deur woning minder keuze biedt.»

Wat zijn de voor- en nadelen van de formule?

«Het voordeel is dat ik me nergens zelf mee moest bezighouden. Het nadeel is de follow-up. Mijn werf werd toevertrouwd aan een stagiair. En er is altijd een van de uitvoerders die minder goed presteert. Mijn plafonnering is bijvoorbeeld niet perfect. Maar dat geldt voor de meeste gebouwen.»

Werd het tijdsbestek gerespecteerd?

«Ja, anders moet de architect de klant schadeloosstellen. Tussen het eerste contact voor de plannen en het einde van de werken zat ongeveer anderhalf jaar. Een van mijn vrienden heeft ook een beroep gedaan op een architect-bouwer voor zijn huis in Antwerpen en hij was ook tevreden. Ik heb er absoluut geen spijt van. Ik had een bestek gevraagd voor een sleutel-op-de-deur woning en voor dezelfde prijs heb ik nu een mooier huis. Het is niet het huis van om het even wie, het is dat van ons.» ■

Wilt u milieu- én budgetvriendelijk bouwen?

Dexia Sessions op Batibouw

Praat erover met uw Dexia-woonkrediet specialist of volg een Dexia Session op Batibouw over ecologisch (ver)bouwen en de impact op uw financiën. Meer informatie: www.dexia.be/wonen

samen naar de essentie **DEXIA**

Dexia Bank NV, Pachtcolaan 44, 1000 Brussel - IBAN BE23 0529 0064 8591 - BIC GIBKBEL33 - RPA Brussel BTW BE 0403 201 165 - CBA nr 196-09-A