



architectes
bâtisseurs
www.a-b.be

Architectes-Bâtisseurs : votre partenaire du début à la fin

**Vous rêvez depuis longtemps de faire construire votre maison ?
Mais par où commencer ?... A qui s'adresser ?**

Connaissez-vous l'approche Architectes-Bâtisseurs ?

Les Architectes-Bâtisseurs ont pour but de fournir une architecture de qualité, couverte par un contrat d'assurance garantissant le prix et le délai de votre construction.

Une formule digne de votre confiance !

Bien plus qu'une simple formule, c'est une philosophie. Partant de vos goûts, de votre style de vie, et dans le cadre de votre budget, l'Architecte-Bâtisseur vous proposera une (des) esquisse(s) personnalisée(s). Vous déterminerez ensemble les matériaux et les techniques qui vous conviennent le mieux.

Toutes ces démarches sont encadrées par des conventions Architectes-Bâtisseurs qui spécifient clairement les missions de l'architecte.

Une formule garantie 'sans tracas'

Par la convention Architectes-Bâtisseurs le maître d'ouvrage donne procuration à l'Architecte-Bâtisseur pour la réalisation de la construction. De cette façon, l'Architecte-Bâtisseur pourra veiller personnellement à ce que tout le processus de construction se déroule parfaitement. Une sérieuse charge en moins sur vos épaules.

Le deuxième atout de la formule Architectes-Bâtisseurs concerne l'assurance budget et délai de construction. Attention ! Il s'agit bien d'un véritable contrat d'assurance et pas d'un simple engagement formel.

Une construction sans surprises

Chaque dossier est étudié à 4 niveaux différents : l'Architecte-Bâtisseur auteur du projet, le vérificateur, le comité d'engagement et enfin la compagnie d'assurance.



Budget et délai de construction véritablement garantis

La compagnie d'assurance couvre les risques et passe un contrat de garantie avec le maître d'ouvrage. Si le budget est dépassé, la différence budgétaire est payée au prix coûtant par l'assurance. Si le délai est dépassé, la compagnie d'assurances paie un réel dédommagement pour livraison tardive.



Construire sans soucis ? Une réalité !

- **Un travail sur mesure :** Vous fixez à l'avance le cadre du projet dans un budget défini. L'architecte réalise un projet à la mesure de vos besoins, de vos goûts et de votre budget. Vous étudiez et fixez avec lui les choix des matériaux et des techniques jusque dans les moindres détails.
- **Un service à nul autre pareil :** Un seul interlocuteur : votre architecte. Vous êtes déchargé de la plupart des soucis. Vous ne devez pas continuellement rester à la disposition et subir la pression des entrepreneurs. Vous ne devez pas continuellement aller sur chantier pour prendre des décisions importantes 'en vitesse'.
- **Une clarté absolue :** Vous êtes assurés d'une transparence parfaite de tous les comptes: l'architecte vous présente le décompte final et justifie ses décisions. Toute économie par rapport à l'estimation de départ vous revient directement.
- **Une sécurité incomparable :** L'assurance sur le budget et le délai de construction vous offre une protection incomparable. La compagnie d'assurances vous dédommage directement en cas de dépassement... Sans oublier les avantages de la 'Globale Maître d'Ouvrage'... qui vous couvre contre la défaillance de tous les intervenants... pendant 10 ans !

Ne vous laissez plus raconter que construire n'apporte que des ennuis et des surprises financières. Avec les Architectes-Bâtisseurs il en est autrement !

SYNE

- architecture
- urbanisme
- expertise
- coordination
sécurité & santé



HABAST102

Rue d'Houffalize 15
6670 GOUVY

Tél. 080 51 11 24

Fax 080 51 11 23

j.syne@skynet.be



Membre de l'association
ARCHITECTES-BATISSEURS

