

Architecte bâtisseur

GOUVY

Le Gouvyon a adhéré à l'ASBL pour garantir aux clients le prix et les délais

ÉCONOMIE Pour Joël Syne, 39 ans, le client est roi ! Aussi a-t-il adhéré il y a une dizaine d'années à l'ASBL Architectes Bâtisseurs. Il en est actuellement le président pour la province de Luxembourg. Diplômé de l'institut d'architecture Lambert Lombard de Liège, ce Liégeois s'est installé dans la commune de Gouvy en 1998. Après deux ans, il a failli tout arrêter. "Mes premières expériences professionnelles m'ont poussé à me remettre en question", souligne-t-il.

"J'ai constaté qu'il y avait des problèmes de suppléments mais aussi des arrêts de chantiers, des malfaçons. Il est même arrivé que des clients s'installent dans une maison où la chape n'était pas encore faite !" Il ajoute : "Je n'acceptais plus que les clients se fassent arnaquer par les entrepreneurs. J'ai reçu une publicité des architectes bâtisseurs et j'ai tout de suite été enthousiasmé par leur approche."

LE SERVICE ASSOCIÉ les avantages de la construction "clé sur porte" à l'approche personnalisée d'un professionnel. "L'archi-

LALLEMANT



L'architecte-bâtisseur est le seul interlocuteur du client, il veille personnellement au bon déroulement de la construction.

tecte est le seul interlocuteur du client", précise Joël Syne. "Il veille personnellement à ce que tout le processus de construction se déroule parfaitement. Le deuxième atout de la formule concerne l'assurance budget et délai de construction. Il s'agit d'un véritable contrat d'assurance et pas d'un simple engagement formel."

Le hic ? Cette formule ne s'applique pas aux marchés publics. Dommage quand on sait qu'il n'est pas rare de voir les budgets largement dépassés et les

chantiers retardés à cause de tracasseries administratives et/ou d'une mauvaise coordination entre les corps de métier.

"Les marchés publics représentent 50 % de mes activités. Je ne peux gérer ces dossiers avec ma casquette d'architecte-bâtisseur. Ce serait dans l'intérêt des communes d'avoir un prix et un délai garanti. Il faut faire changer cette loi !", conclut Joël Syne. Pour obtenir la liste des architectes bâtisseurs : 0800/99.058

Nadia Lallemand