

Afschaffing van de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven! In vraag en antwoord. – UPDATE 22 december 2011

De teksten die de afschaffing beogen van de belastingverminderingen voor energiebesparende uitgaven, werden vorige week ingediend in de Kamer. Deze week werden ze, zonder wijzigingen, aangenomen in de Kamercommissie Financiën.

Onderstaand geven we u mee wanneer uw klant nog kan genieten van de belastingvermindering en wanneer niet.

2011

1. Wat met de uitgaven in 2011?

De uitgaven gedaan in 2011 (=betalingen in 2011), conform de huidige voorwaarden, zullen zeker kunnen genieten van de belastingvermindering in aanslagjaar 2012 (dus aan te geven in de belastingaangifte van juni 2012).

2. Hoeveel zal het percentage zijn van de belastingvermindering op de uitgaven gedaan in 2011?

Het tarief van de belastingvermindering voor uitgaven gedaan in 2011 (=betalingen in 2011) blijft behouden op 40%.

3. Wordt het maximale plafond aangepast voor uitgaven gedaan in 2011?

Neen. De maximale belastingvermindering blijft 2.830 euro, eventueel verhoogd met 850 euro voor zonnepanelen voor de opwekking van elektrische energie. Dit zijn de geïndexeerde bedragen voor het aanslagjaar 2012 (dus m.b.t. de betalingen gedaan in 2011).

4. Als het maximale plafond overschreden wordt, zal mijn klant kunnen blijven genieten van de overdraagbaarheid voor uitgaven gedaan in 2011?

Ja. De overdraagbaarheid blijft bestaan. Het deel dat het maximale plafond overstijgt, zal nog gedurende 3 bijkomende aanslagjaren kunnen overgedragen worden. Om te kunnen genieten van deze overdracht, blijft de huidige voorwaarde ook bestaan: namelijk de woning moet minstens 5 jaar in gebruik genomen zijn op het moment van de aanvang van de werken.

5. Hoe zit het met de belastingvermindering voor de lage-energiewoningen, passiefwoningen en nul-energiewoningen?

De belastingvermindering zal blijven bestaan gedurende 10 jaar, voor zover men in het bezit is van een certificaat, uitgereikt door een erkende instelling en voor zover dit afgeleverd werd uiterlijk op 31 december 2011.

Let op: hier geldt een tolerantie! Certificaten die aangevraagd werden uiterlijk op 31 december 2011 (poststempel geldt als bewijs) en die uitgereikt worden uiterlijk op 29 februari 2012, worden geacht uitgereikt te zijn op 31 december 2011, waardoor men in dergelijk geval het belastingvoordeel vooralsnog zal kunnen genieten gedurende 10 jaar.

2012

6. Welke belastingverminderingen worden afgeschaft vanaf 2012?

Onderstaande uitgaven gedaan in 2012 of later (=betalingen in 2012 of later) zullen niet meer

kunnen genieten van de belastingvermindering (let op: in een aantal gevallen geldt er een overgangmaatregel; zie verder):

- vervanging van een oude stookketel;
- onderhoud van een stookketel;
- leveren en plaatsen van installatie voor waterverwarming d.m.v. zonne-energie;
- leveren en plaatsen van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- leveren en plaatsen van uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- levering en plaatsing van dubbele beglazing
- levering en plaatsing van thermostatische kranen en/of klokthermostaat van een centrale verwarmingsinstallatie;
- de bouw van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- de verwerving in nieuwe staat van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- de verbouwing van een bestaande woning tot een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- de energie-audit.

7. **Dakisolatie komt blijkbaar niet voor in de lijst van de afgeschafte belastingverminderingen?**

Dit is correct. De belastingvermindering voor dakisolatie zal blijven bestaan.

8. **Worden er wijzigingen gebracht aan de voorwaarden inzake belastingvermindering voor dakisolatie?**

Ja. Uitgaven gedaan in 2012 (= betalingen in 2012) m.b.t. dakisolatie, zullen slechts kunnen genieten van een belastingvermindering van 30% ipv 40%.

Ook de overdracht van de belastingvermindering m.b.t. uitgaven gedaan in 2012 (=betalingen in 2012) voor de isolatie van daken wordt afgeschaft. Hierop wordt een **uitzondering** voorzien: wanneer deze uitgaven voor dakisolatie verbonden zijn aan een overeenkomst ondertekend door de klant **vóór 28 november 2011**.

Alle andere voorwaarden die gelden voor de dakisolatie blijven ongewijzigd bestaan.

9. **Kan men dan onmogelijk nog genieten van een belastingvermindering voor uitgaven gedaan in 2012 voor de andere maatregelen?**

Neen. Er wordt voorzien in een **overgangmaatregel** die ervoor zal zorgen dat bepaalde uitgaven gedaan in 2012 (= betalingen in 2012) toch nog kunnen genieten van de belastingvermindering.

10. **Wat houdt deze overgangmaatregel dan in?**

Wanneer uw klant uitgaven doet in 2012 (= hij betaalt in 2012) voor de andere maatregelen en die niet slaan op dakisolatie (dus het gaat over die maatregelen die afgeschaft worden vanaf 2012), kan hij nog genieten van de belastingvermindering (in aanslagjaar 2013), voor zover deze uitgaven verbonden zijn aan een overeenkomst ondertekend **vóór 28 november 2011**.

Zelfs de werkzaamheden mogen in dergelijk geval geheel of gedeeltelijk uitgevoerd worden in 2012.

Dit is enkel mogelijk voor uitgaven die betrekking hebben op:

- vervanging van een oude stookketel;

- onderhoud van een stookketel;
- leveren en plaatsen van installatie voor waterverwarming d.m.v. zonne-energie;
- leveren en plaatsen van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- leveren en plaatsen van uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- levering en plaatsing van dubbele beglazing;
- levering en plaatsing van thermostatische kranen en/of klokthermostaat van een centrale verwarmingsinstallatie;
- de energie-audit.

De overgangsmaatregel geldt dus niet voor de lage-energiewoningen, de passiefwoningen of de nul-energiewoningen. Die genieten van een alternatieve tolerantie (zie boven).

11. Hoeveel bedraagt de belastingvermindering in de overgangsmaatregel?

Betalingen gedaan in 2012 m.b.t. bovenvermelde maatregelen en voor zover zij verbonden zijn aan een overeenkomst ondertekend **vóór 28 november 2011**, zullen genieten van een belastingvermindering van 40%. Ook de maximale aftrekbare bedragen worden behouden (2.830 euro en 850 euro voor zonnepanelen voor elektrische energie – let op: vermoedelijk zullen deze bedragen in aanslagjaar 2013 hoger liggen t.g.v. de indexatie).

12. Geldt er nog een overdraagbaarheid in de overgangsmaatregel?

Ja. Ook de overdraagbaarheid gedurende 3 bijkomende aanslagjaren wordt in de overgangsmaatregel behouden.

13. Moet men in 2011 nog voorschotten betalen om te genieten van de overgangsmaatregel in 2012?

Neen. Wanneer men een ondertekende overeenkomst heeft van **vóór 28 november 2011** geldt er geen enkele verplichting om voorschotten te vragen/te betalen in 2011.

Voorschotten

14. Mijn klant wil absoluut een voorschot betalen in 2011. Kan dit?

Natuurlijk kan dit. Voorschotten factureren is niet onwettig, maar weet dat het evenmin verplicht is.

15. Heeft mijn klant er voordeel bij om in 2011 nog een voorschot te betalen?

Wanneer men een getekende overeenkomst heeft van **vóór 28 november 2011**, is er eigenlijk geen bijkomend voordeel, behalve dat men een jaar eerder kan genieten van de belastingvermindering. Het betaalde voorschot zal leiden tot een belastingvermindering in 2012. Het saldo pas in 2013.

Let op: bij het betalen van voorschotten gelden wel een aantal bijkomende voorwaarden (zie volgende vraag)!

16. Welke zijn de voorwaarden, wanneer er voorschotten betaald worden in 2011?

We dienen ervan uit te gaan dat de bestaande circulaire niet ingetrokken zullen worden, waardoor onderstaande voorwaarden van toepassing zijn:

- het in 2011 **betaalde** voorschot moet definitief verworven zijn voor de aannemer **en**

- de werken dienen uitgevoerd te zijn op het ogenblik van de indiening van de belastingaangifte van de klant (t.t.z. voor eind juni 2012). Indien de werken **niet** uitgevoerd zijn op moment van het indienen van de belastingaangifte, kan de belastingvermindering niet worden gevraagd in de aangifte, maar pas nadien, via bezwaarschrift, na voltooiing van de werken en voor zover de bezwaartermijn niet verstreken is (Circulaire dd. 22.02.2011, nr. 19).

17. Kan men nog voorschotten vragen in 2011 voor overeenkomsten ondertekend vanaf en na 28 november 2011?

Klanten die pas hun overeenkomst getekend hebben vanaf of na 28 november 2011, kunnen dus niet meer genieten van de overgangsmaatregel. Indien zij in 2011 toch nog een voorschot betalen, zullen zij in principe kunnen genieten van de belastingvermindering berekend op hun betaald voorschot (rekening houdend met bovenstaande voorwaarden). Het saldo dat uw klant zal betalen in 2012, kan niet meer in aanmerking komen voor de belastingvermindering.

18. Kan ik het volledige bedrag van werken die pas in 2012 worden uitgevoerd factureren als voorschot in 2011 en dit laten betalen in 2011 door de klant?

Het aanrekenen van een te hoog voorschot of van voorschottenregelingen die niet overeenstemmen met rechtmatige financiële of economische behoeften, kunnen aanleiding geven tot een vermoeden van belastingontwijking of van simulatie. Vandaar dat het van groot belang is dat de belastingplichtigen alle gevolgen en verplichtingen die opgenomen worden in de (aannemings-)overeenkomst – zoals het betalen van voorschotten voor eind 2011 – zeer minutieus naleven.

Als men dus gebruik maakt van voorschotten, is het is dus aangewezen een redelijk voorschot te hanteren.

Jean-Pierre Waeytens, secretaris-generaal (jean-pierre.waeytens@bouwunie.be).

Redactiedatum: 22.12.2011